



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.07.2025. 12:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 108271

Broj zadnjeg dnevnika: Z-47676/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2021/19	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.1.A I DVORIŠTE, ŠTRIGINA ULICA			614	Pripis iz uložka 40560
		UKUPNO:			614	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 19.11.2009. broj Z-57821/09 Teretno se upisuje čestica 2021/19 otpisana iz Zk uložka broj 40560 ove kat. općine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
15. Suvlasnički dio: 408/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)			
trosobni stan S 14 na potkrovlju koji se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe i hodnika zatvorene korisne površine 52,04 čm sa balkonom korisne površine 8,63 čm i lodjom korisne površine 2,64 čm i pripatkom: garaža G 18 korisne površine 13,77 čm u podrumu, ukupne korisne površine 77,08 čm označene u planu posebnih dijelova zgrade bijelom bojom			
*TIS COMMERCE D.O.O., OIB: 09486334904, OŽEGOVIĆEVA BR. 4, ZAGREB			Ispisano dana 15.05.2022
*TIS-COMMERCE D.O.O, OIB: 09486334904, ULICA ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 1A, 10000 ZAGREB			Ispisano dana 28.11.2022
TIS - COMMERCE D. O. O. U STEČAJU, OIB: 09486334904, ULICA ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 1A, 10000 ZAGREB			
1.1		Na temelju izjave volje o uspostavljanju etažnog vlasništva br. OV-15828/09 od 18. studenog 2009.g. i potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet br.Klasa: UP/I-361-08/2009-03/069 Urbroj: 251-13-22/1307-09-03 od 16. listopada 2009.g. sa elaboratom etažnih dijelova od rujna 2009.g. uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1	Z-42010/2012	Zaprimljeno 30.08.2012. broj Z-42010/12	ZABILJEŽBA
Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog Igora Zubaka radi upisa zabilježbe ovrhe.			

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 30.08.2012. broj Z-42010/12 (Z-56764/12) Temeljem rješenja GŽ-8613/12 od 11. travnja 2013. godine briše se zabilježba odbijenog prijedloga Igora Zubaka.	
*3.1	Z-2230/2014	Zaprimljeno 17.01.2014. broj Z-2230/14 Zabilježuje se odbijeni prijedlog TIS COMMERCE d.o.o. iz Zagreba, Ožegovićeve 4 radi zabilježbe prvenstvenog reda.	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 17.01.2014. broj Z-2230/14 Briše se zabilježba odbijenog prijedloga TIS COMMERCE d.o.o. iz Zagreba, Ožegovićeve 4 radi zabilježbe prvenstvenog reda.	
4.1		VIDI C rbr. 3.1	
*5.1	Z-53197/2016	Zaprimljeno 04.08.2014. broj Z-33546/14 Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće: ZG17 od 1. kolovoza 2014., klasa UP-I/110/07/14-01/7089, ur.br. 04-06-14-7089-11 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom TIS COMMERCE d.o.o., OIB: 09486334904.	ZABILJEŽBA
*15.1	Z-60948/2017	Zaprimljeno 18.09.2014.g. pod brojem Z-38530/2014 ZABILJEŽBA, uskraćene provedbe zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovrv-3084/14. od 10. rujna 2014. godine i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovrv-3084/14-4 od 10. rujna 2014.	ZABILJEŽBA na 15 (1.1)
15.2		Zaprimljeno 21.11.2016.g. pod brojem Z-53197/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE FINACIJSKE AGENCIJE KLASA: UP-I/110/07/14-01/7089 UR.BROJ: 04-06-16-7089-173 08.11.2016	na 15 (5.1)
15.3		Promjena provedena elektroničkim putem 15.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
15.4		Promjena provedena elektroničkim putem 28.11.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
15.5		Zaprimljeno 16.11.2017.g. pod brojem Z-60948/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, uskraćene provedbe zaključka posl.br. Ovrv-3084/14 od 10. rujna 2014. i rješenje posl. br. Ovrv-3084/14 – 4 od 10. rujna 2014.	na 15 (15.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-5644/2010	Zaprimljeno 28.08.2009. broj Z-43267/09 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 28.08.2009. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnine predbilježenog vlasnika TIS COMMERCE d.o.o. iz Zagreba, Ožegovićeve br.4 radi osiguranja tražbine u iznosu kuna 2.000.000,00 zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-5644/2010	*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB Zaprimljeno 19.11.2009. broj Z-57821/09		ZABILJEŽBA
1.3		zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 40560 k.o.Grad Zagreb. Zaprimljeno 03.02.2010. broj Z-5644/10		
1.4		Na temelju brisovnog očitovanja od 3. veljače 2010. godine, punomoći br. 1321/2010 od 15. prosinca 2009. godine i punomoći br. 1322/2010 od 15. prosinca 2009. godine zabilježuje se da je založno pravo upisano kao zajednička hipoteka, brisano u glavnom ulošku. Zaprimljeno 03.02.2010. broj Z-5644/10		
		Na temelju brisovnog očitovanja od 3. veljače 2010. godine, punomoći br. 1321/2010 od 15. prosinca 2009. godine i punomoći br. 1322/2010 od 15. prosinca 2009. godine briše se zabilježba.		
1. Na suvlasnički dio: 15 (408/10000)				
*1.1	Z-5644/2010	Zaprimljeno 19.11.2009. broj Z-57822/09	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju ugovora o založnom pravu od 28. kolovoza 2009.g. br.OV-11535/09 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.000.000,00 kn , s ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima - za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB		
*1.2	Z-5644/2010	Zaprimljeno 19.11.2009. broj Z-57822/09		ZABILJEŽBA
1.3		zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 40560 k.o.iste. Zaprimljeno 03.02.2010. broj Z-5644/10		
1.4		Na temelju brisovnog očitovanja od 3. veljače 2010. godine, punomoći br. 1321/2010 od 15. prosinca 2009. godine i punomoći br. 1322/2010 od 15. prosinca 2009. godine zabilježuje se da je založno pravo upisano kao zajednička hipoteka, brisano u glavnom ulošku. Zaprimljeno 03.02.2010. broj Z-5644/10		
		Na temelju brisovnog očitovanja od 3. veljače 2010. godine, punomoći br. 1321/2010 od 15. prosinca 2009. godine i punomoći br. 1322/2010 od 15. prosinca 2009. godine briše se zabilježba.		
2. Na suvlasnički dio: 15 (408/10000)				
2.1		Zaprimljeno 05.03.2010. broj Z-11495/10	120.000,00 EUR	
		Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu br. S-2/2010 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 2. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 120.000,00 EUR, po kupovnom tečaju za devize iz tečajne liste Centar banke d.d., uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima, za korist:		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB		Ispisano dana 15.05.2022
		CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB		
*2.2	Z-16847/2023	Zaprimljeno 21.06.2021.g. pod brojem Z-34340/2021		na 2.1
		ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI IZDAVANJA BRISOVNOG OČITOVANJA 02.03.2020, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 03.03.2020		
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 15.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
2.4		Zaprimljeno 24.03.2023.g. pod brojem Z-16847/2023		na 2.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, PRESUDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. P-439/20-32 16.06.2021, PRESUDA VISOKOG TRGOVAČKOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE POSL. BR. PŽ-3758/2021-3 23.05.2022		
3. Na suvlasnički dio: 15 (408/10000)				
3.1		Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-32392/14		ZABILJEŽBA
		Temeljem prijedloga podnesenog na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 25. srpnja 2014. zabilježuje se da je pokrenut postupak za izdavanje rješenja o prethodnoj mjeri radi osiguranja novčane tražbine predbilježbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.		
3.2		Zaprimljeno 16.11.2017.g. pod brojem Z-60948/2017	27.465,90 KN	na 3.1
		Prvenstveni red upisa: Z-32392/2014		
		PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja i zaključka posl. br. Ovr-3048/14 od 10. rujna 2014. radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.226.807,03 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 1. veljače 2007. do 31. prosinca 2007. po stopi određenoj za svako polugodište Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 1. siječnja 2008. do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za osam postotnih poena, te radi naknade troškova ovršnog postupka priznatih rješenjem o ovrsi u iznosu od 27.465,90 kuna, za korist:		
4. Na suvlasnički dio: 15 (408/10000)				
*4.1	Z-12049/2018	Zaprimljeno 17.06.2015. broj Z-24557/15=Z-32392/14		ZABILJEŽBA PRIGOVORA
		Zabilježuje se prigovor "TIS COMMERCE" d.o.o. iz Zagreba, podnesen protiv rješenja ovog suda pod posl. brojem Z-32392/14 od 13. travnja 2015.g.		
4.2		Zaprimljeno 28.02.2018.g. pod brojem Z-12049/2018		ozn. Z-32392/14. na 4.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, pod posl.br. Z-24557/15=Z-32392/14.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2025.